

# LOKALPLAN



LOKALPLAN 409-2  
**SØNDERBORG LUFTHAVN**

DECEMBER 2008

Inkl. kommuneplantillæg nr. 22  
til Kommuneplan 2005-2017

## **HVAD ER EN LOKALPLAN?**

En lokalplan er den eneste plantype, som kommunalbestyrelsen kan anvende til at fastlægge bindende bestemmelser om, hvordan de enkelte arealer i kommunen bliver anvendt og bebygget.

Der skal ifølge planlovens kapitel 5 udarbejdes en lokalplan, inden et større bygge- eller anlægsarbejde bliver udført, eller der foretages væsentlige nedrivninger eller ændringer af en ejendom. Der kan altid udarbejdes lokalplan, når kommunalbestyrelsen skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan kommunalbestyrelsen fastlægge nærmere retningslinjer for, hvordan: et areal bliver anvendt, bygninger, veje og stier bliver placeret og udformet, friarealer bliver placeret og udformet, samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer. Bestemmelserne skal medvirke til, at et område bliver anvendt og udformet under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning.

### **Offentliggørelse**

Inden kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, bliver der offentliggjort et forslag til lokalplan i mindst 8 uger, sådan at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og komme med ændringsforslag.

Når kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den bliver tinglyst og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter reglerne i §§ 29 eller 29a har modsat sig dette skriftligt over for kommunalbestyrelsen. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Ændringer af eksisterende forhold, f.eks. om- og nybyggeri eller ændret anvendelse af bestående ejendomme, skal være i overensstemmelse med lokalplanens ideer.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan, når det ikke strider mod planens overordnede idé.

#### **Fremlæggelse**

Lokalplan og kommuneplantillæg er i offentlig høring i perioden 3. september til 29. oktober 2008.

#### **Vedtagelse**

Forslag til lokalplan er vedtaget af Byrådet den 28. august 2008.  
Lokalplanen forventes endeligt vedtaget af Byrådet ultimo 2008.

## Indholdsfortegnelse

<b>Beskrivelse af lokalplanområdet</b>	<b>4</b>
<b>Baggrund for lokalplanen</b>	<b>4</b>
<b>Formålet med lokalplanen</b>	<b>5</b>
<b>Konsekvenser for nærområde</b>	<b>5</b>
<b>Redegørelse for forhold til anden planlægning</b>	<b>10</b>
Kommuneplan	
Lokalplan	
Regionplan	
Vandforsyning	
Spildevand	
Overfladevand	
Varmeplan	
Miljøforhold	
Kystnærhedszone	
Fortidsminder	
Miljøscreening	
<b>Lokalplanens bestemmelser</b>	<b>10</b>
§ 1 Formål	
§ 2 Område og zonestatus	
§ 3 Områdets anvendelse	
§ 4 Udstykninger	
§ 5 Vej, sti og parkering	
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	
§ 8 Ubebyggede arealer og bevaring af træer	
§ 9 Forsyningsanlæg	
§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	
§ 11 Tilladelse fra andre myndigheder	
§ 12 Servitutter	
§ 13 Lokalplanens retsvirkninger	
<b>Vedtagelse</b>	<b>12</b>
<b>Kortbilag 1</b>	<b>13</b>
<b>Kortbilag 2</b>	<b>14</b>
<b>Resumé af miljøscreening</b>	<b>17</b>
<b>Kommueplantillæg nr 22</b>	<b>18</b>
Bestemmelser for rammeområde 9.D2	
Vedtagelse	

## Beskrivelse af lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter Sønderborg Lufthavn. Lufthavnen ligger på Kær Halvø - helt ud til Augustenborg Fjord. Landningbanen ligger langs kystlinien, mens lufthavnsbygningerne ligger mellem landingsbanen og Nørremark. Lufthavnen trafikforsynes fra Nørremark, som har direkte forbindelse med omfartsvejen nord om Sønderborg by.



## Baggrund for lokalplanen

Aktuelt er der i lufthavnen (Air Alsie) ønske om at etablere en ny hangar sydvest for Air Alsie's eksisterende hangar. Den nye hangar har et grundplan på ca. 77 x 35m - incl. personalefaciliteter, og ifølge de nuværende plan muliggør det plads til tre 7X fly. For optimal drift for virksomheden er det nødvendigt, at placere hangaren i sammenhæng med den eksisterende hangar. Herved opnås desuden et arbejdsområde foran (syd for) hangaren.

Den nye hangar er ikke mulig at placere inden for en eksisterende lokalplans afgrænsning (lokalplan 9-0607). For at imødekomme det ansøgte er det derfor



nødvendigt, at udarbejde nærværende lokalplan og kommuneplantillæg.  
Nærværende lokalplan udvider den eksisterende med et areal på ca. 1.100 m<sup>2</sup>

## Formålet med lokalplanen

Sønderborg Lufthavn har en vigtig betydning for Sønderborg Kommunes infrastruktur, hvorfor det er vigtigt gennem planlægning, at sikre lufthavnens muligheder for forsat udvikling.

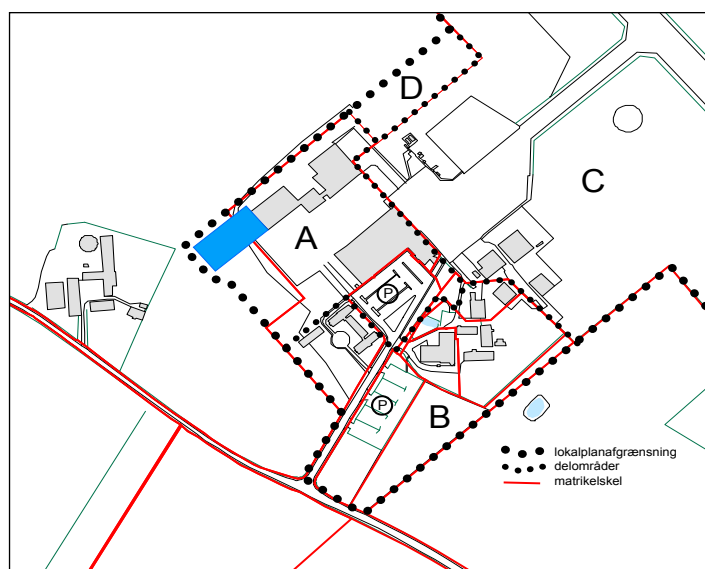
Med nærværende lokalplan åbnes der op for nye udbygningsmuligheder, så lufthavnen fortsat kan udvikles og leve op til brugerens og myndigheders krav til en moderne tidssvarende lufthavn.

Lokalplanens formål er således

- at sikre mulighed for lufthavnens fortsatte udvikling og drift som lufthavn
- at sikre at området kun anvendes til lufthavnsrelaterede virksomheder
- at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af lufthavnens område
- at sikre det inddragede areal overføres til byzone

## Konsekvenser for nærområde

Lokalplanområdet er beliggende i kystnærhedszonen og iht. regionplanen er det aktuelle areal defineret som værdifuldt kystlandskab, hvorom følgende gælder: "Der må kun gives tilladelse til byggeri og anlæg, herunder bade-bådebroer



Udsnit af lokalplanområdet, hvor lufthavnens struktur fremgår. Den nye hangar er vist med blå.

og kystbeskyttelses anlæg, der er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale interesser i kystområderne.

Nødvendigt byggeri og anlæg skal så vidt muligt placeres i forbindelse med eller bag eksisterende bebyggelse. Mindre, almene servicebygninger som f.eks. toiletbygninger, der anbringes i tilknytning til mindre havne, bade-bådebroer eller almene opholdsarealer skal etableres under hensyntagen til naturen og landskabsbilledet.”

Den ansøgte udvidelse vurderes af kommunen at være af underordnet betydning i forhold til de regionale interesser, idet der er tale om en meget lille udvidelse af eksisterende anlæg. Lokalplan muliggør hovedsagelig nybyggeri landværts.

Desuden er det udelukkende muligt at etablere bygninger og tekniske anlæg til lufthavnsrelaterede formål.

Lufthavnen ligger i det åbne land, så der er relativt få naboejendomme. Landbrugsejendommen på Nørremark 20 og 20A ligger dog tæt på lufthavnen, og med opførelse af den nye hangar kommer lufthavnsbygningerne endnu tættere på ejendommen.

## R edegørelse for forhold til anden planlægning

### **Kommuneplan**

I henhold til planloven kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner, når de er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanområdet er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2005 – 2017 beliggende i rammeområde 9. D2 (offentlig formål) og 9.J1 (jordbrugsformål).

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for det areal som ligger i 9.J1, hvorfor der også er udarbejdet kommuneplantillæg nr. 22.

### **Lokalplan**

For største delen af området gælder lokalplan 9-0607, som aflyses ved vedtagelse af nærværende lokalplan og kommuneplantillæg 22.

### **Regionplan**

Regionplantillæg nr. 21 udlægger areal til lufthavnen. Lokalplanen er stortset omfattet af regionplantillæggets arealudlæg. Der er forsat en mindre del på ca. 1.100 m<sup>2</sup>, som ikke er medtaget.

Vedtagelse af nærværende lokalplan er således afhængig af en ophævelse af Regionplan for det nævnte areal. Miljøcenter Odense forestår denne sagsbehandling.

### **Vandforsyning**

Lokalplanområdet forsynes med drikkevand fra Kær Vandværk.

### **Spildevand**

Inden for lokalplanområdet tilledes spildevand til eksisterende spildevandsnet med afledning til eksisterende pumpestation, der pumper spildevandet til kommunens renseanlæg.

### **Overfladevand/regnvand**

Lokalplanområdets overfladevand afledes via det eksisterende afvandingsystem til Augustenborg Fjord. Ved afledning af overfladevand fra belægningsarealer (incl. p-pladser) til eksisterende afvandingsystem, skal der etableres olieudskillere.

Nyetableringer må ikke medføre en negativ hydraulisk belastning af vandløb i området.

### **Varmeforsyning**

Lokalplanområdet er omfattet af Sønderborg Kommunes Varmeplan, som forudsætter individuel opvarmning.

**Miljøforhold**

Overskudsjord fra byggemodning og byggeri skal så vidt muligt placeres i lokalplanområdet, efter aftale med Sønderborg Kommune.

Af jordforureningslovens § 71 fremgår det:

”Såfremt der under bygge- eller jordarbejder på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader pågældende arbejde udføre.”

Pr. 23. juli 2008 er der ifølge Kort og Matrikelstyrelses webmatrikel kortlagt jordforurening på vidensniveau 2 på del af matr.nr. 16 og 736 Ulkebøl. Eventuel flytning af jord fra de kortlagte områder skal ansøges hos Sønderborg Kommune, miljøafdelingen.

**Kystnærhedszone**

Lokalplanområdet ligger i den kystnære del af byzonen. Ifølge Planlovens § 16, stk. 4, skal der redegøres for, hvorledes bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonen vil påvirke kysten visuelt.

Ved fastlæggelse af bygningernes indpasning i landskabet er der tidligere lagt vægt på en udformning og et materialevalg, som gør lufthavnens bebyggelse til et markant element i området. Lufthavnsområdet er tydeligt opdelt i hangar/værksteder, terminal og administrationsbygninger mv. og har sådanne dimensioner, at de ikke kan eller skal skjules, men trært imod kan ses vidt omkring.

Nærværende lokalplan fastholder lufthavnens funktionsopdeling og tillader fortrinvis udbygning landværts i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Samtidig stiller nærværende lokalplan krav om at ny bebyggelse tilpasses eksisterende bygningers udseende.

Udbygningsmuligheder iht. lokalplanen vurderes på denne baggrund ikke at have en negativ visuel betydning for kysten.

**Fortidsminder**

Museum Sønderjylland har udført en arkæologisk forundersøgelse i området. Museum Sønderjylland vurderer den 17. juli 2008, at der ikke vil være nogen risiko for at støde på fortidsminder.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg skal arbejdet (jfr. Museumslovens § 27, Lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Haderslev Museum skal straks herefter adviseres desangående.

Det kan oplyses, at skulle denne situation opstå, vil bygherre ikke skulle udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.



**Miljøscreening**

Når der i medfør af lovgivningen tilvejebringes planer og programmer eller foretages ændringer deri, skal der foretages en miljøvurdering. Miljøvurderingen omfatter vurdering af planens sandsynlige, væsentlige indvirkning på miljøet, herunder påvirkning af landskab, kulturarv, visuel påvirkning, naturbeskyttelse, biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskelig gene, jordbund, vand, luft, klima, trafik, støj og materielle goder, samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Lokalplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, Lov nr. 316 af 05/05/2004, § 3, stk. 1, nr. 1. Da lokalplanen i henhold til § 3, stk. 2 imidlertid vurderes, ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, konkluderes det, at der ikke er lovmæssigt krav om udarbejdelse af en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering træffes således på baggrund af lovens § 3, stk. 2.

*Miljøscreening af lokalplan 409-2*

Projektet skønnes for alle undersøgte emner at have en usandsynlig væsentlig påvirkning af miljøet. Området ligger forholdsvist isoleret på Kær Halvø uden mange naboer, hvor den umiddelbare miljørisiko er lille. Samtidig er der tale om en meget lille areal på kun 1.100 m<sup>2</sup> i forhold til eksisterende lokalplan 9-0607. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for en yderligere vurdering af miljøpåvirkningen hos andre berørte myndigheder. Og det vurderes således, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering/ miljørapport for projektet.

Lokalplanudvidelse i forhold til lokalplan 9-0607 er et meget begrænset areal på kun 1.100 m<sup>2</sup>, hvorfor der naturligt nok ikke er fremkommet nye forhold, som har indvirkning på miljøet.

## Lokalplanens bestemmelser

I henhold til Planloven, lovbek. nr. 813 af 21. juni 2007, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 Formål

Lokalplanens formål er

- at sikre mulighed for lufthavnens fortsatte udvikling og drift som lufthavn
- at sikre at området kun anvendes til lufthavnsrelaterede virksomhed
- at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af lufthavnens område
- at sikre det inddragede areal overføres til byzone

### § 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 16, 735, 736, 917a, 917b, 917c, 1063, del 17 og del af vejlitra "n" Ulkebøl samt alle matrikelnumre, som udstykkes efter 1. august 2008.
- 2.2 Størstedelen af lokalplanområdet har status af byzone. Ved offentlig bekendtgørelse af nærværende lokalplan overføres ca. 1.100 m<sup>2</sup> af matr.nr. 17 Ulkebøl fra landzone til byzone.

### § 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet udlægges til lufthavn og lufthavnsrelateret virksomhed. Lokalplanområdet opdeles i delområderne A, B, C og D, som vist på kortbilag 2.
- 3.2 Område A udlægges til aktiviteter i forbindelse med lufthavnens drift, dvs. adgangsveje, intern parkering, terminalbygning, hangar, værksteder, brandstation, andre tekniske anlæg og lignende.
- 3.3 Område B udlægges til erhvervsvirksomhed i relation til luftfart, herunder undervisningslokaler og overnatningsmuligheder for kursister, piloter og mekanikere. Desuden er der mulighed for beboelse af indehavere, portner eller lignende på matr.nr. 735, 917a og 917b Ulkebøl.
- 3.4 Område C udlægges til start- og landingsbane, opmarchplads, flyparkering, tankanlæg og dertilhørende faciliteter, herunder flytekniske anlæg, installationer og værksteder.
- 3.5 Område D udlægges til opførelse af brandstation.
- 3.6 Byggeri i lokalplanområdet skal opføres som lavenergiklasse 1 byggeri iht. Bygningsreglementet, kap 7.2.4.1.

- 3.7 Inden for lokalplanens område må der ikke etableres bygninger eller beplantning, som forhindrer udsynet til startbane og indflyvningszone fra kontroltårnet.

#### **§ 4 Udstykninger**

- 4.1 Ingen nærmere bestemmelser. De almindelige regler i byggelovgivningen skal følges.

#### **§ 5 Vej, sti og parkering**

- 5.1 Adgangsvej til lokalplanområdet skal ske fra Nørreremark via Lufthavnsvej.
- 5.1 I lokalplanområdet udlægges offentlige parkeringspladser i delområde A og B, som vist på kortbilag 2. Der kan desuden anlægges personale parkering kan i forbindelse med virksomhedernes bygninger. Nordvest for hangarene på matr.nr. 736 Ulkebøl må der kun etableres p-pladser i form af parallelparkering langs bygningernes facader.
- 5.2 Parkeringspladser til mere end 20 biler kræves afløb etableret med olie- og benzinudskilleranlæg.

#### **§ 6 Bebyggelsens omfang og placering**

- 6.1 Bebyggelse skal placeres efter principperne vist på kortbilag 1 og 2.
- 6.2 Bebyggelsesprocenten i det enkelte delområde må ikke overstige 90.
- 6.3 Bebyggelsen må max. opføres i to etager og bygningshøjden må max. være 18m over eksisterende terræn. Undtaget herfra er kontroltårnet, som max. må opføres i 4 etager, og skorstene.
- 6.4 Antenner og master højere end de tilladte bygningshøjder må kun etableres, hvis de er nødvendige for lufthavnstrafikken.

#### **§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 7.1 Bebyggelsen skal udføres i afdæmpede farver, som matcher områdets eksisterende bygninger. Der må hverken ikke anvendes signalfarver og reflekterende materialer.

#### **§ 8 Ubebyggede arealer**

- 8.1 Ubebyggede arealer, herunder p-pladser, skal gives et ordenligt udsende.

#### **§ 9 Forsyningsanlæg**

- 9.1 Alle forsyningsledninger skal fremføres som jordkabler.

- 9.2 Eksisterende ledningsanlæg skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.
- 9.3 Bebyggelsen er i Sønderborg Kommunes Varmeplan udlagt til individuel forsyning.
- 9.4 Bebyggelsen skal tilsluttes offentligt spildevandsnet.

#### **§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse**

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke uden Byrådets særlige tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet privat vandforsyning og offentligt spildevandsnet.

#### **§ 11 Tilladelser fra andre myndigheder**

- 11.1 Uanset ovenstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold på matr.nr. 17 Ulkebøl, før der er meddelt ophævelse af regionplanen for den del af lokalplanområdet (ca. 1.000 m<sup>2</sup>), som ligger udenfor den nuværende afgrænsning i regionplanen (tillæg nr. 21).

#### **§ 12 Eksisterende bindinger**

- 12.1 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med nærværende lokalplan, fortrænges, jf. Lov om planlægning § 18.
- 12.2 Servitut lyst den 13.03.2001 Lufthavnsdeklaration: Omhandler bygningshøjde i området til indflyvning til Sønderborg Lufthavn. Servituten fastholdes uanset bestemmelserne i nærværende lokalplan.
- 12.3 Lokalplan nr 9-0607 ophæves ved vedtagelse af nærværende lokalplan og kommuneplantillæg nr. 22.

#### **§ 13 Lokalplanens retsvirkninger**

- 13.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der, ifølge Planlovens § 18, ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser.
- 13.2 Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg mv., der er indeholdt i planen.
- 13.3 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke strider mod principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

- 13.4 Eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om anlæg mv. der er nævnt i planen.
- 13.5 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen.
- 13.6 Indtil forslaget er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, jf. Planlovens § 17, stk. 1, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

## Vedtagelse

Lokalplanforslaget er besluttet egnet til offentliggørelse af Sønderborg Byråd den 28. august 2008.

P.b.v.

Jan Prokopek Jensen  
*Borgmester*

Lokalplanen er endeligt vedtaget af Sønderborg Byråd den DATO.

P.b.v.

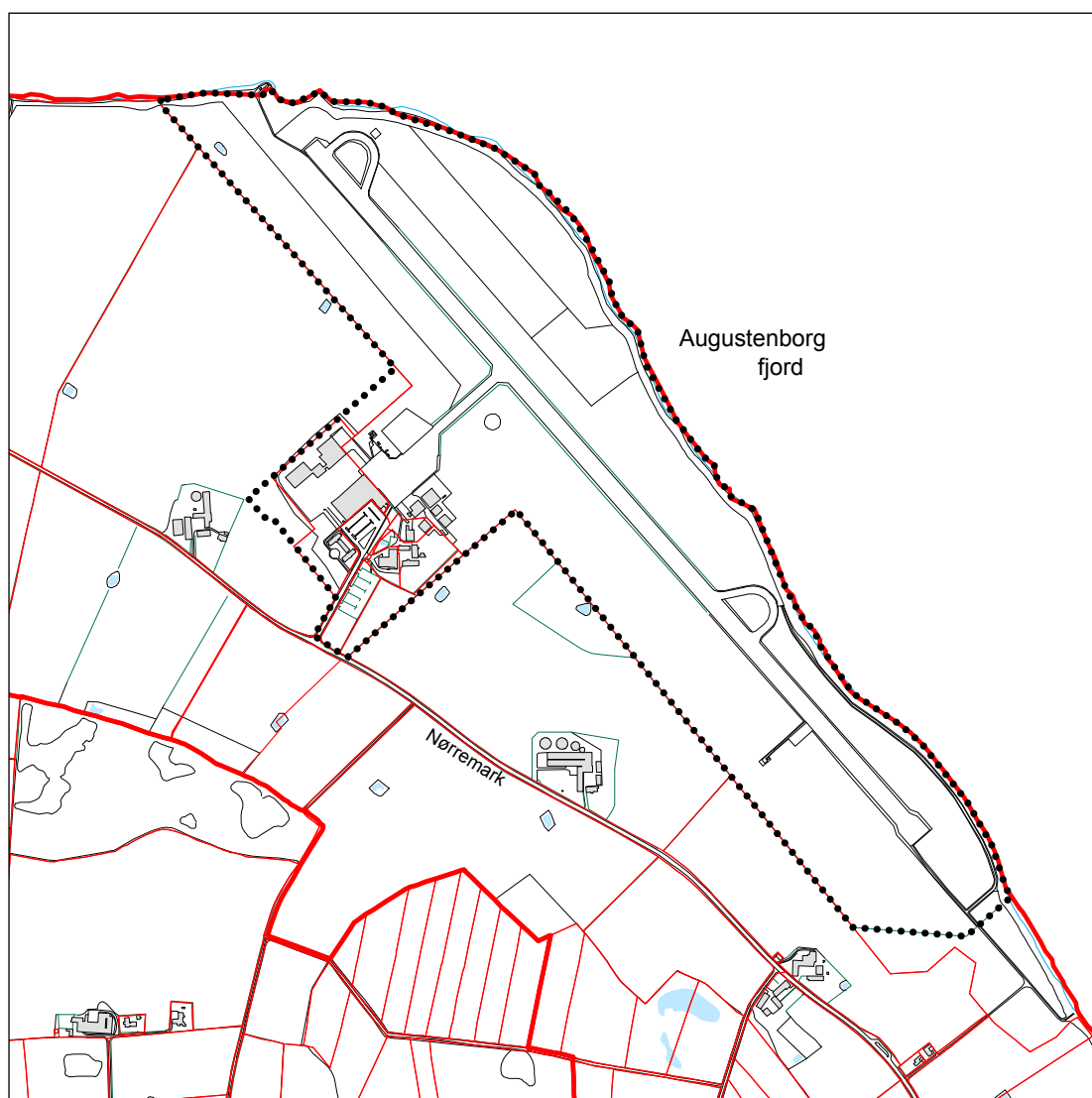
Jan Prokopek Jensen  
*Borgmester*

Lokalplanen tinglyses på de berørte ejendomme.



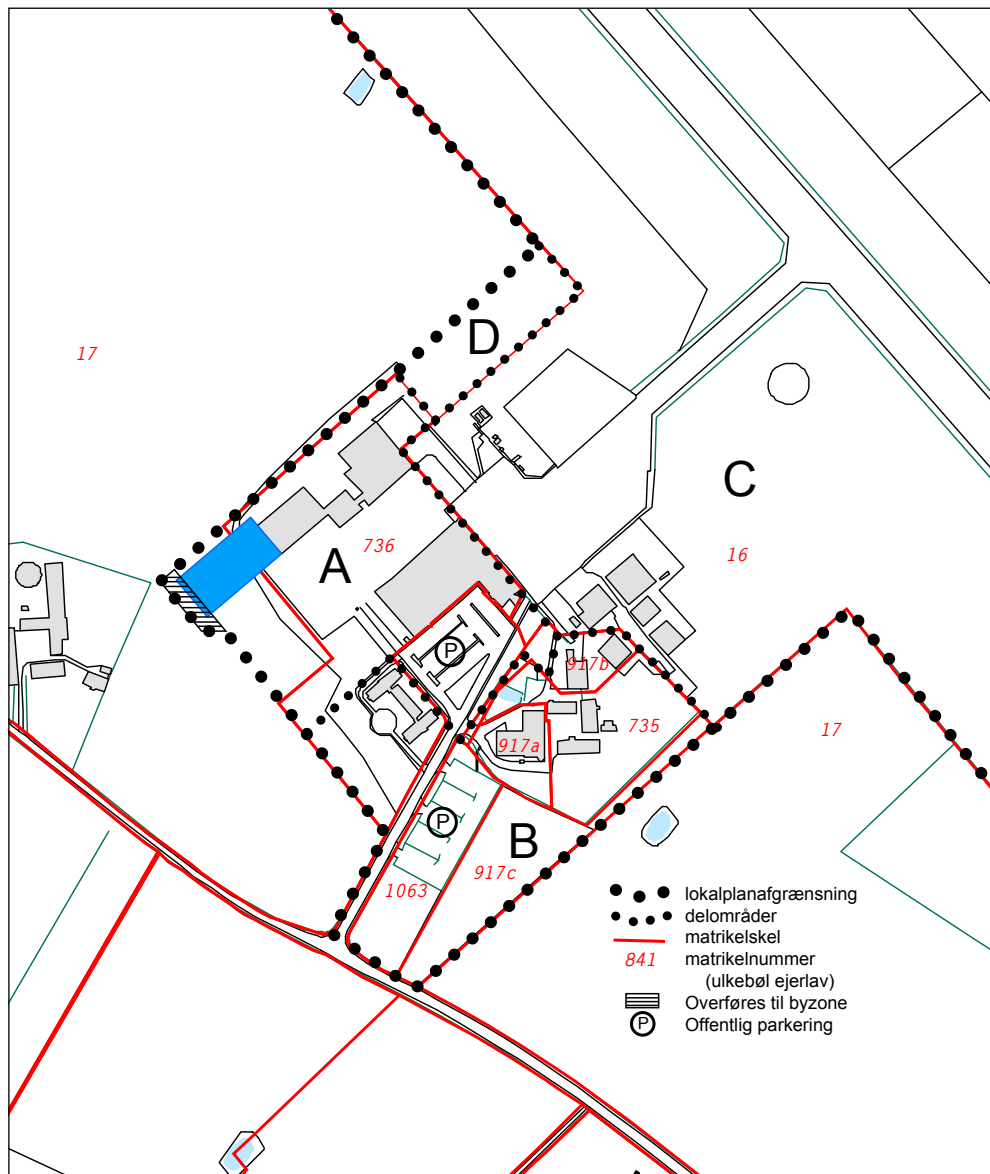
# Kortbilag 1

Lokalplanens afgrænsning - vist med prikket linie.



## Kortbilag 2

Lokalplanens opdelingen i delområder.  
 Hele lokalanområdet ligger i Ulkebøl ejerlav



## Resumé af miljøscreening

Skemaet nedenfor er et resumé af forundersøgelsen/miljøscreeningen. En detaljeret beskrivelse af forundersøgelsen med beskrivelser af projektets miljøpåvirkning og vurdering af påvirkningens væsentlighed fremgår i en separat rapport.

### Konklusionsskema

Punkt	Emne	Miljøpåvirkning	Væsentlig betydning
1	Visuel påvirkning	1	1
2	Landskab	1	1
3	Naturbeskyttelse	1	1
4	Biologisk mangfoldighed	1	1
5	Jord og undergrund	1	1
6	Vand	1	1
7	Luft	1	1
8	Klimapåvirkningen	1	1
9	Kulturarv	1	1
10	Befolkning	1	1
11	Menneskenes sundhed	1	1
12	Trafik	1	1
13	Materielle goder	1	1
14	Naboområder	1	1
15	Alternativer, 0-løsning	1	1

Definition:

- 1 – betyder, at det er usandsynligt, at der vil ske en miljøpåvirkning
- 2 – betyder, at der er mulighed for en miljøpåvirkning
- 3 – betyder, at der sandsynligvis vil ske en miljøpåvirkning

- 1 – betyder, at miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig
- 2 – betyder, at miljøpåvirkningen vurderes måske at være væsentlig
- 3 – betyder, at miljøpåvirkningen vurderes at være væsentlig

### Konklusion

Projektet skønnes for alle undersøgte emner at have en usandsynlig væsentlig påvirkning af miljøet. Området ligger forholdsvist isoleret på Kær Halvø uden mange naboer, hvor den umiddelbare miljørisiko er lille. Samtidig er der tale om udvidelse med et meget lille areal på kun 1.100 m<sup>2</sup>. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for en yderligere vurdering af miljøpåvirkningen hos andre berørte myndigheder. Og det vurderes således, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering/ miljørapport for projektet.

## Kommuneplantillæg nr 22

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007 fastsættes følgende rammebestemmelser for indholdet af en lokalplan, der tilvejebringes inden for rammeområde 9.D2.

Formålet med dette tillæg er at overføre et areal på ca. 1.100 m<sup>2</sup> fra kommuneplanramme 9.J1 (jordbrugs formål) til 9.D2 (offentlig formål). Eksisterende rammebestemmelser for 9.D2 fastholdes.

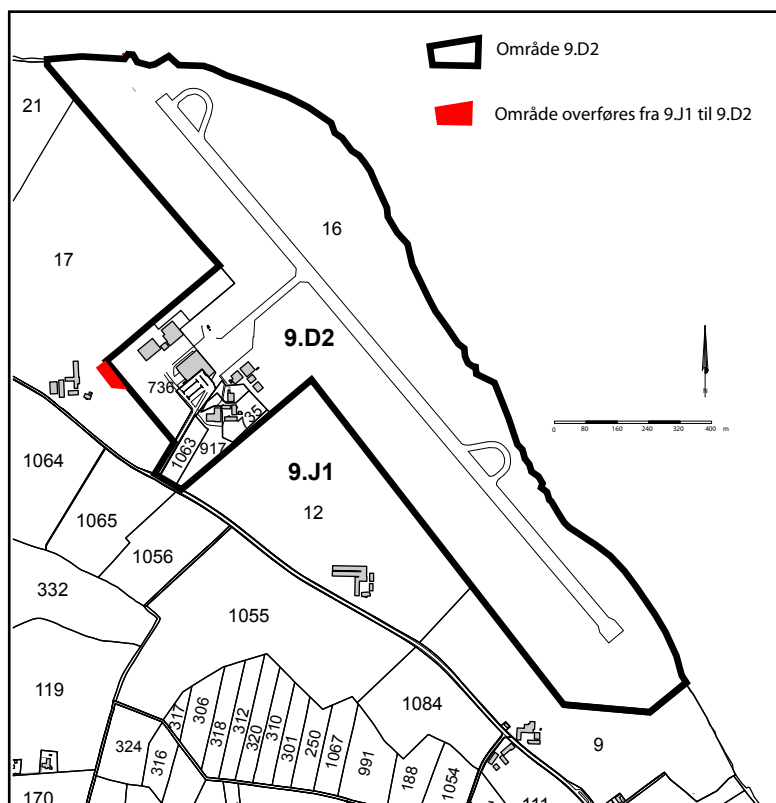
### Sønderborg Kommuneplan 2005-2017, rammeområde 9.D2:

Anvendelse: offentlig formål, lufthavn og lufthavnsrelaterede virksomheder

Zonestatus: byzone

Etager: max. 3

Højder: max. 18m



Kortet viser afgrænsningen af rammeområde 9.D2

## Vedtagelse

Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 er vedtaget til offentliggørelse af Sønderborg byråd den 28. august 2008.

Jan Propopek Jensen  
*Borgmester*

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt af Sønderborg byråd den DATO.

Jan Propopek Jensen  
*Borgmester*