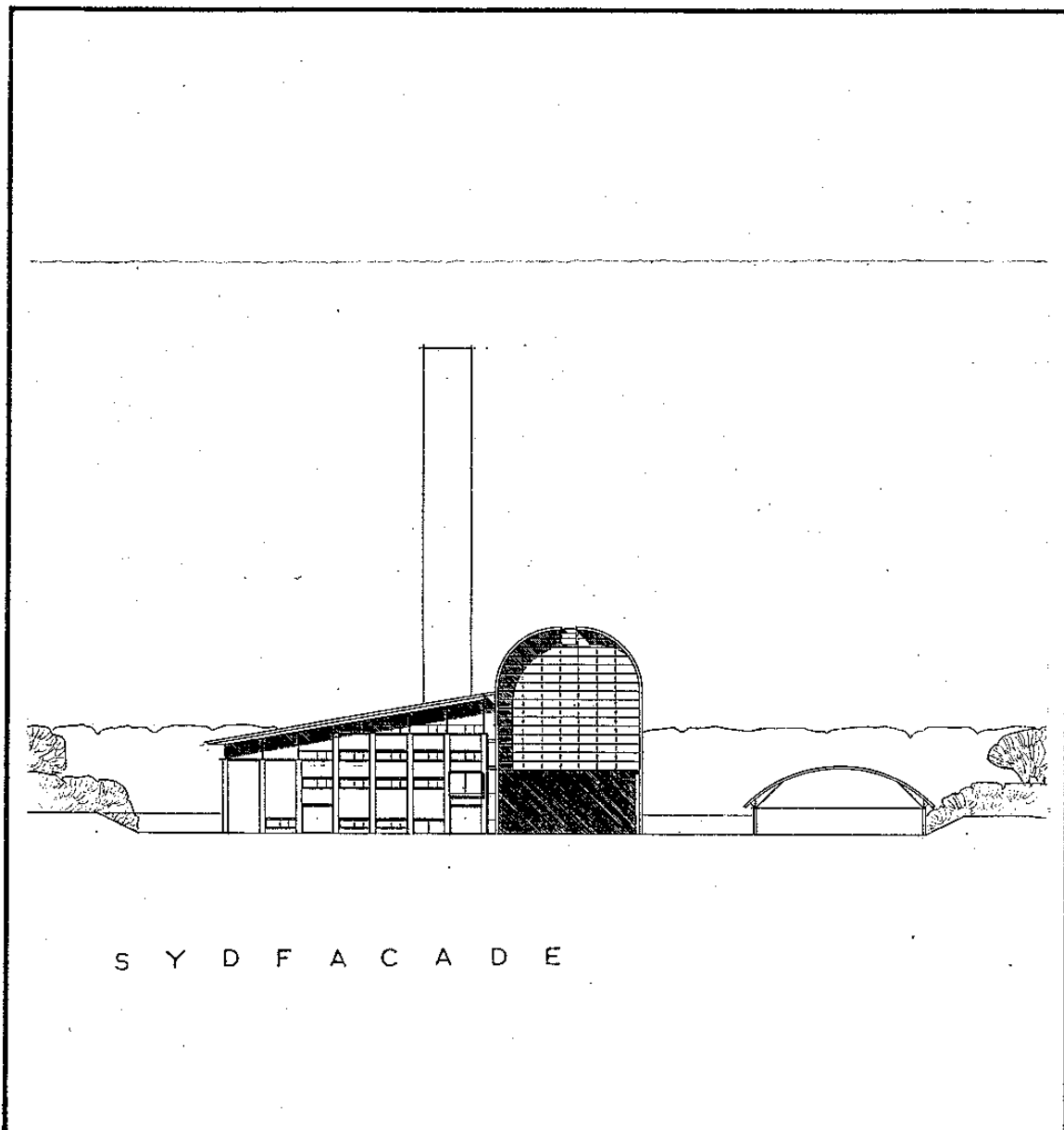


# LOKALPLAN NR . 9-9206.

OMRÅDE VED VESTERMARK TIL KRAFTVARMEVÆRK



## SØNDERBORG KOMMUNE



TEKNISK FORVALTNING - RÅDHUSET - 6400 SØNDERBORG  
TLF. 74429300 - TELEFAX 74434912

## SØNDERBORG KOMMUNE

### LOKALPLAN NR. 9-9206

Område ved Vestermark (Kraftvarmeværk)

---

#### BESKRIVELSE AF FORSLAGET

Lokalplanen omfatter et ca. 5,7 ha stort areal ved Vestermark nord for Køreteknisk Anlæg. Dette areal er indtil lokalplanens vedtagelse omfattet af en ældre lokalplan (nr. 9-9003) for en materielgård. Det foreliggende lokalplanforslag udlægger størstedelen af området (del af matr. 5) til brug for et kraftvarmeværk. Resten af området kan bruges som offentlig oplagsplads.

Kraftvarmeværket består af følgende hovedkomponenter:

1 stk. affaldsovnlinie med en kapacitet på ca. 8 t/h

1 stk. gasturbine med en el-effekt på ca. 40 MW brutto

1 stk. damp turbine med en el-effekt på ca. 13 MW brutto og en varmeeffekt på ca. 55 MJ/s samt

1 stk. varmeakkumulator med et volumen på ca. 5.000 m<sup>3</sup>, svarende til 5 timers fuldlastproduktion fra kraftvarmeværket.

Værket vil kunne dække 80% af max. effektbehov og ca. 95% af den totale varmeproduktion, hvorved Energiministeriets krav til dimensionering er opfyldt.

I forbindelse med anlæggets opførelse etableres en transmissionsledning mellem kraftvarmeværket og det eksisterende hovedledningsystem, ligesom der udføres en transmissionsledning mellem fjernvarmenettene på Als- og Sundevedsiden. Det eksisterende affaldsforbrændingsanlæg nedlægges ved overgang til kraftvarmeproduktion, og fjernvarmeselskabets naturgasfyrede kedelanlæg overgår samtidig til reserve- og spidsbelastningscentraler.

Kraftvarmeværket vil med et grundareal på ca. 3,8 ha få et bebygget areal på ca. 6.850 m<sup>2</sup> og en maximal bygningshøjde på 32 m, bortset fra skorsten, som kan opnå en højde indtil 72 m.

#### REDEGØRELSE FOR FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

I henhold til planloven kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner,

når de er i overensstemmelse med en godkendt kommuneplan.

Kommuneplanen af 13. november 1985 er revideret og godkendt den 16. august 1989. Tillæg til planen (nr. 3) er vedtaget den 24. oktober 1990. Lokalplanområdet er i dette tillæg udlagt som offentligt område (9.D1) og i forbindelse med en lokalplan (9-9003) inddraget i byzone.

Lokalplanforslaget er imidlertid ikke i overensstemmelse med kommuneplan og regionplan, idet området ifølge gældende planer ikke kan anvendes til kraftvarmeværk. Derfor skal der foretages ændringer i såvel kommuneplan som regionplan, og kommune og amt er nu efter planlovens vedtagelse 1. januar 1992 forpligtet til 2 offentlige høringer i forbindelse med udarbejdelsen af de nødvendige tillæg.

Første høring har fundet sted med udarbejdelsen af en pjece, hvor der blev indkaldt idéer og forslag til brug for planlægningsarbejdet. Offentlighedsperioden var 4 uger fra den 8. februar til 8. marts 1993 med et offentligt borgermøde på Sønderborg Bibliotek den 24. februar 1993. Der er modtaget 14 skriftlige tilkendegivelser foruden 10-15 indlæg på borgermødet. Borgere og foreninger m.v., som har fremsendt bemærkninger til sagen forlods, har fået skriftlig meddelelse om, at deres meninger er vurderet, inden det videre planlægningsarbejde er iværksat, og at en ny høring herefter finder sted.

I forhold til miljøbeskyttelsesloven skal kraftvarmeværket, der er at betragte som en særligt forurenende virksomhed, opnå godkendelse hos amtet, inden det tages i drift. Placeringen er foretaget således, at der opnås en afstand på ca. 700 m til nærmeste boligområde. I øvrigt er der ved placeringen i tilknytning til et fremtidig erhvervsområde lagt vægt på, at påvirkningen af omgivelserne ikke overstiger, hvad der er forsvarligt.

For udledning af kultveilde sker der en reduktion på ca. 45%, for kvælstofilte en reduktion på ca. 10% og for svovlilte en reduktion på ca. 60% af de udledte mængder i forhold til produktionsforholdene, som de er nu. Dermed lever kraftvarmeværket op til intentionerne i ENERGIPLAN 2000 om en reduktion af miljøbelastningen ved energiproduktion.

I forhold til Sønderborg Lufthavn skal indflyvningen vurderes af Trafikministeriet/Statens Luftfartsvæsen, således at kraftvarmeværkets højde (mere end 25 m over terræn) kan opnå den nødvendige godkendelse på visse vilkår. Foreløbig godkendelse meddelt 4. maj 1993.

I forhold til regionplanen er der i regionplantillæg peget på et areal til placering.

I forhold til kystnærhedszonen skal anlægget vurderes af regionplanmyndigheden.

## Visuel påvirkning

Ved fastlæggelsen af anlæggets indpasning i landskabet lægges der vægt på en udformning og et materialevalg, som gør kraftvarmeværket til et markant arkitektonisk element i området. Værket har nemlig sådanne dimensioner, at det ikke kan skjules, men kan ses vidt omkring.

Hensigten med udformningen er at fravige sædvanlige institutioners arkitektoniske virkemidler. Der tilstræbes et byggeri med forenklede former, relevant materialevalg og fornuftig økonomi på industriens betingelser.

Selve værket er tydeligt opdelt med affald, kedel og filter i ét afsnit og øvrige funktioner i et andet afsnit. Rumligt adskilles de to afsnit tydeligt ved deres krav til volumener og loftshøjder.

Overensstemmelsen mellem form og indhold udtrykkes på en enkel måde: Det ene afsnit, hvor der køres affald ind i et rør i den ene ende og trækkes varme ud i den anden, overdækkes med et højt tøndehvælv, og det andet afsnit med de nødvendige hjælpefunktioner i en sidebygning overdækkes med en skrånende flade, der hviler op ad røret.

Materialevalget til sider og hvælv i "røret", tagfladen over sidebygningen og hele akkumulatortanken er faldede metalplader. Overdækning af slaggelageret udføres buet med tilsvarende metalplader.

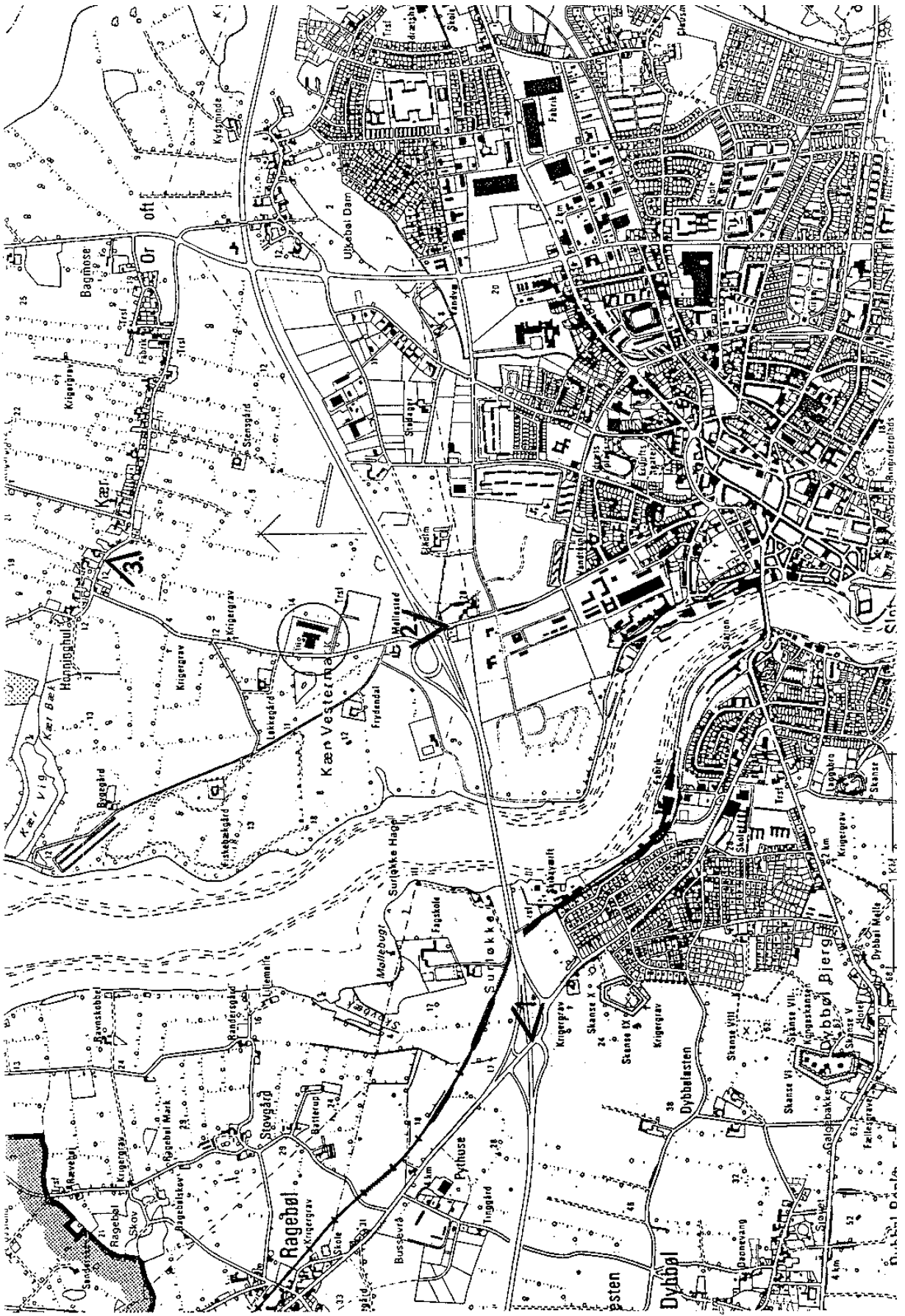
## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

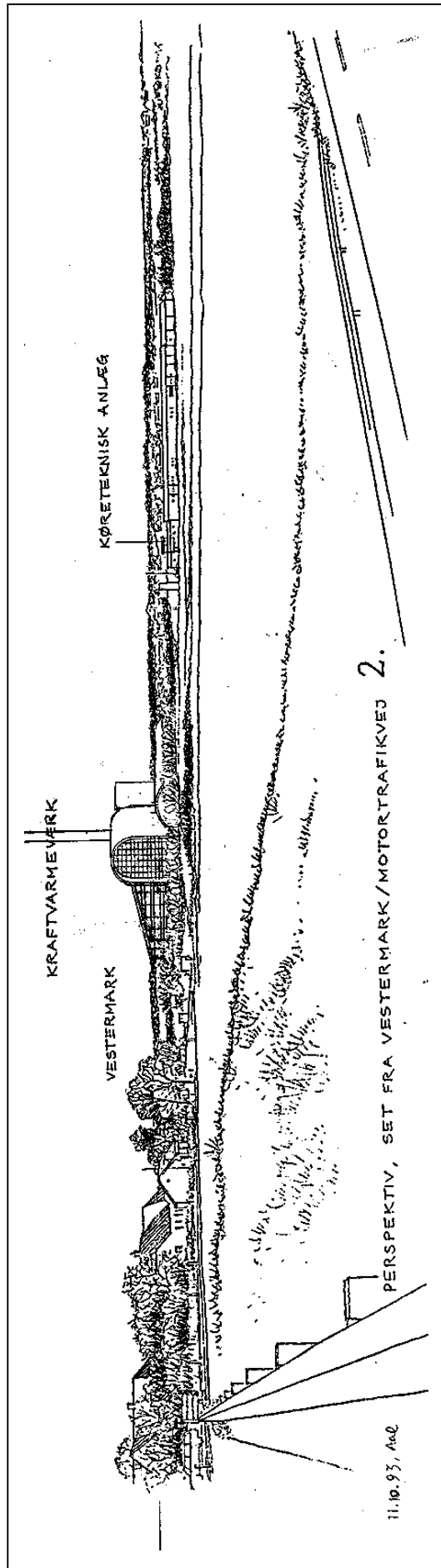
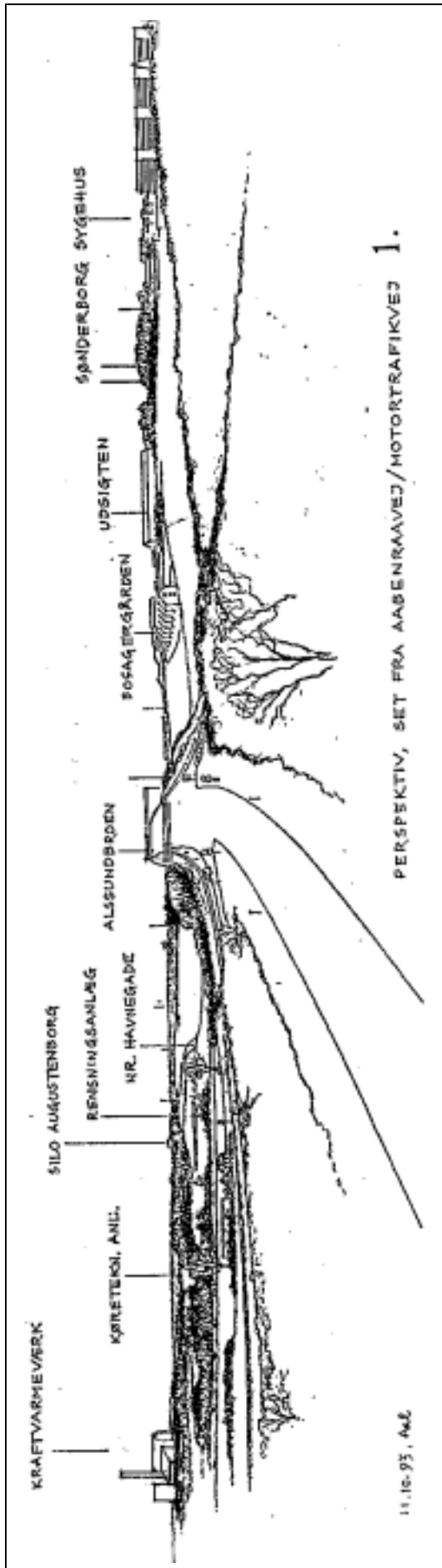
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen - ifølge planlovens § 18 - kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

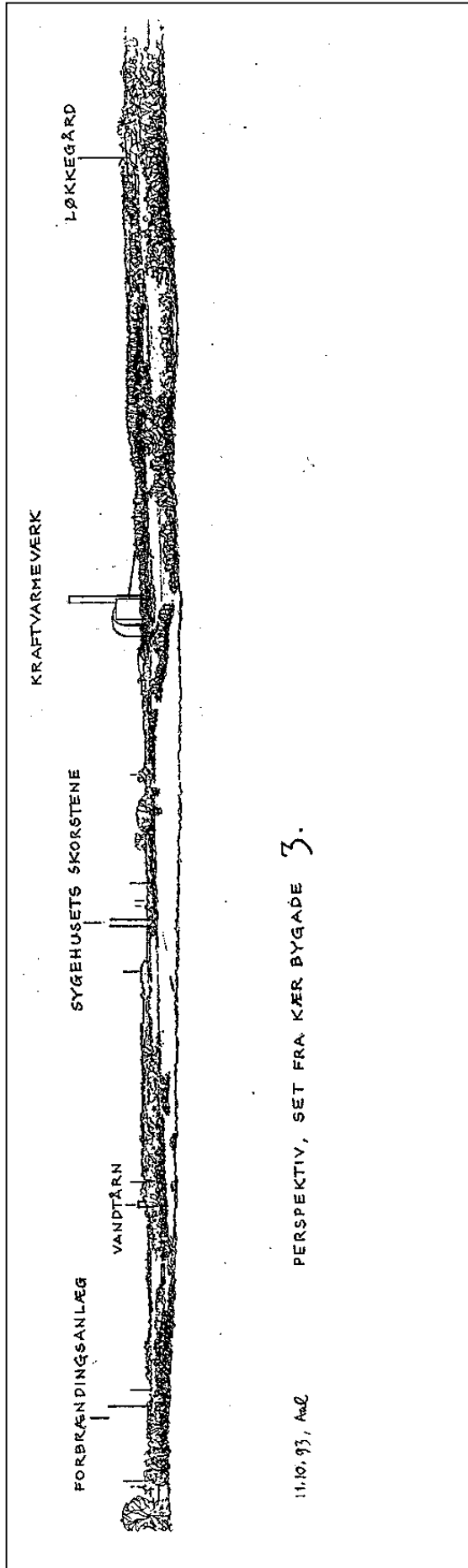
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de al-mindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen.







11.10.93, AaC

PERSPEKTIV, SET FRA KÆR BYGADE 3.

## SØNDERBORG KOMMUNE

### LOKALPLAN NR. 9-9206

Område ved Vestermark (kraftvarmeværk)

---

I henhold til planloven (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

#### § 1 FORMÅL

Lokalplanens formål er at tillade opførelse af et anlæg til decentral kraftvarmeproduktion på affald og naturgas.

#### § 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af følgende matrikelnumre:

5, 12 og 66 alle af Kær ejerlav

samt alle parceller, der efter lokalplanens endelige vedtagelse udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må kun anvendes til offentligt formål. På matr.nr. 5 må etableres et kraftvarmeværk med tilhørende kontorer, værksteder m.v. samt anlæg til evt. slaggebehandling. På matr.nr. 12 må etableres oplagsplads. I den sydlige del af matr.nr. 5 og 12 og på matr.nr. 66 udlægges areal til fremtidig vej i en bredde af 15 m.

#### § 4 BEBYGGELSENS OMFANG, PLACERING OG UDFORMNING

4.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.

4.2. Bortset fra skorstene, som må have en højde på 72 m over terræn, må bygningshøjden ikke overstige 32 m. Etageantal må højst være 4.



4.3. Bebyggelsen må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarver. Til døre, vinduer, porte og lignende bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

Tage og sider på hovedbygning samt akkumulatortank skal udføres med beklædning af halvblanke metalplader i en grå tone.

4.4. Bebyggelsens omfang, placering og udformning skal i øvrigt være i overensstemmelse med vejledningen i vedhæftede bilag.

## § 5 UBEBYGGEDE AREALER

5.1. Hegn mod vej og naboskel skal etableres som levende hegn, der ikke må beskæres til en højde lavere end 2 m. Alle levende hegn må suppleres med trådhegn.

5.2. Der udlægges beplantningsbælte i en bredde af 10 m langs Vestermark, ny vej og kraftvarmeværkets nord- og østskel.

## § 6 OPHÆVELSE AF ÆLDRE LOKALPLAN

Lokalplan nr. 9-9003, vedtaget af Sønderborg Byråd den 24. oktober 1990, ophæves.

Forslaget er vedtaget til offentliggørelse af Sønderborg Byråd den 16. juni 1993.

P.b.v.

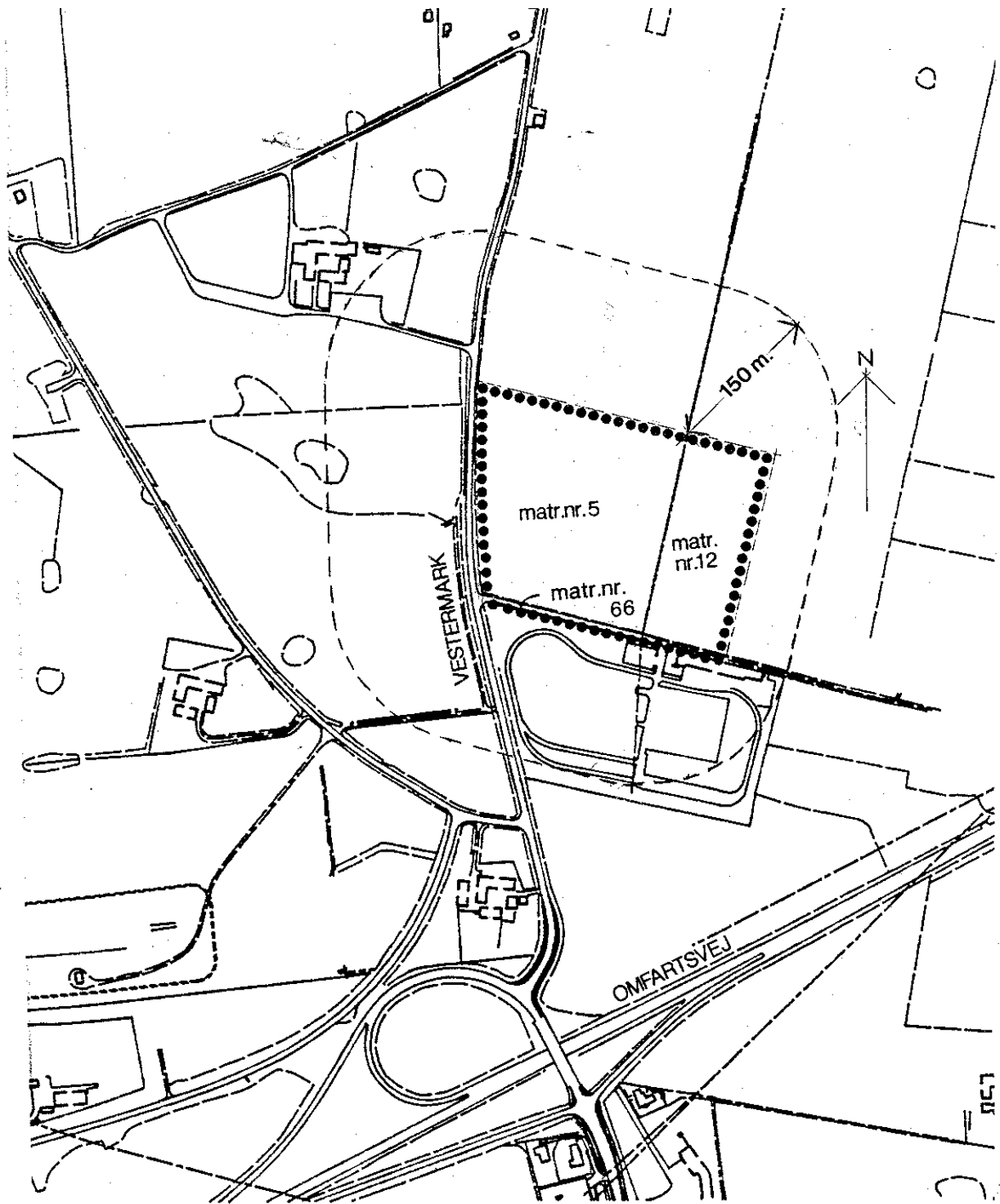
Ingolf Winzor  
borgmester

Lokalplanen er i henhold til planlovens § 27 vedtaget endeligt af Sønderborg Byråd den 13. oktober 1993.

P.b.v.

Ingolf Winzor  
borgmester

Lokalplanen tinglyses på de berørte ejendomme.



..... LOKALPLANGRÆNSE

0 100 200 meter

--- Grænse for konsekvensområde

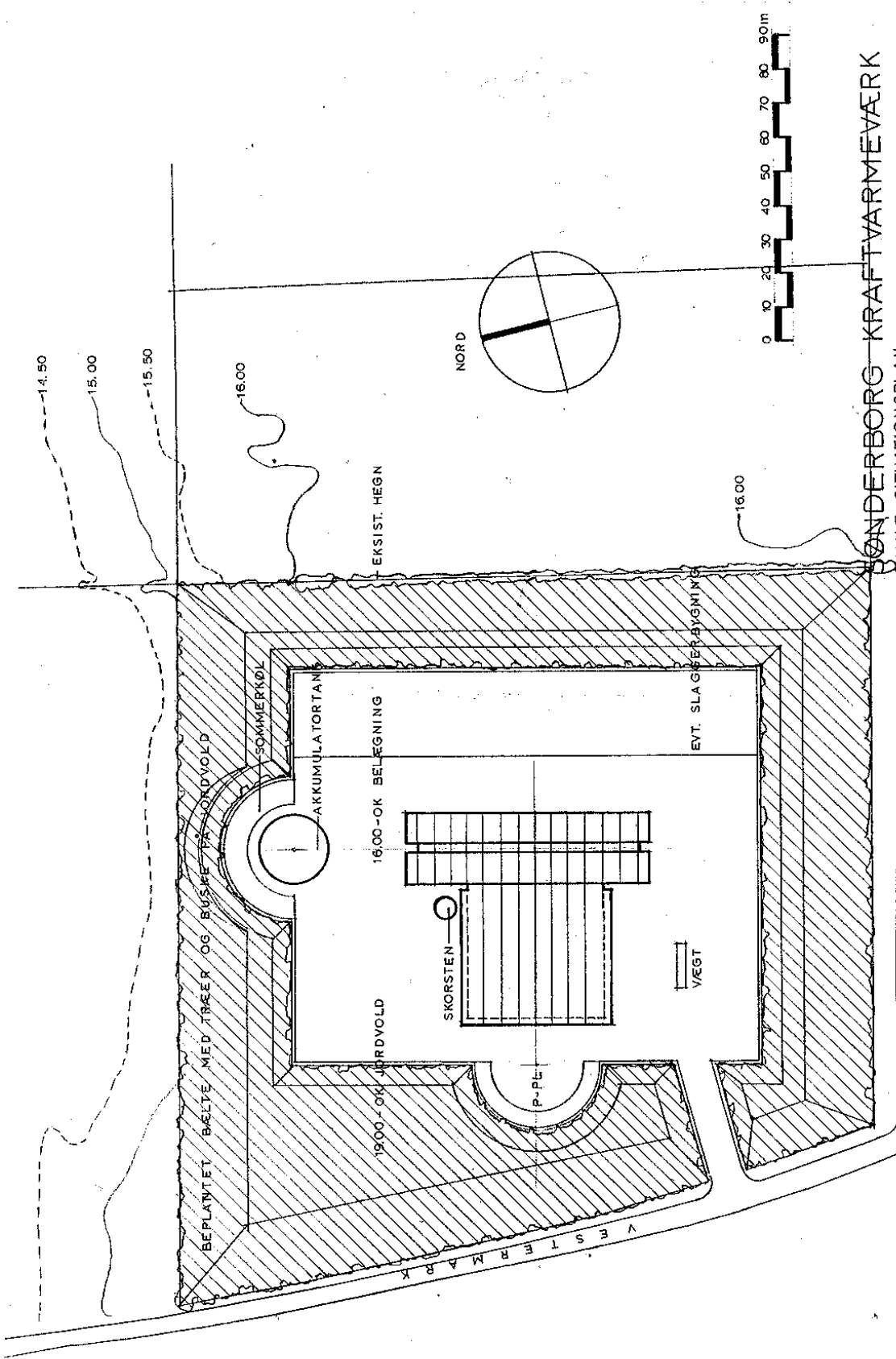
SØNDERBORG KOMMUNE



**LOKALPLAN NR. 9-9206**

FOR ET OMRÅDE VED  
Vestermark (Kraftvarmeværk)

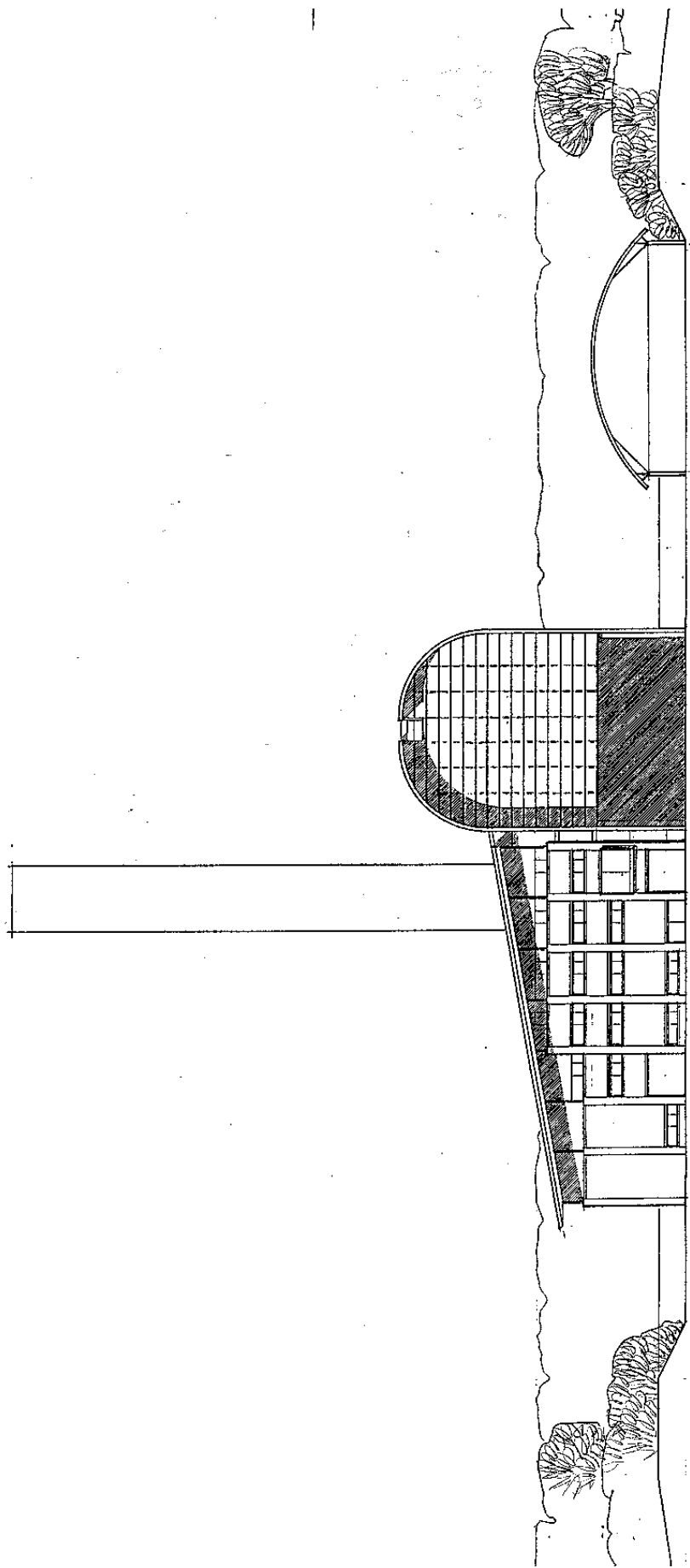
TEKNISK FORVALTNING RÅDHUSET 6400 SØNDERBORG TLF.(04)429300



SØNDERBORG KRAFTVARMEVÆRK

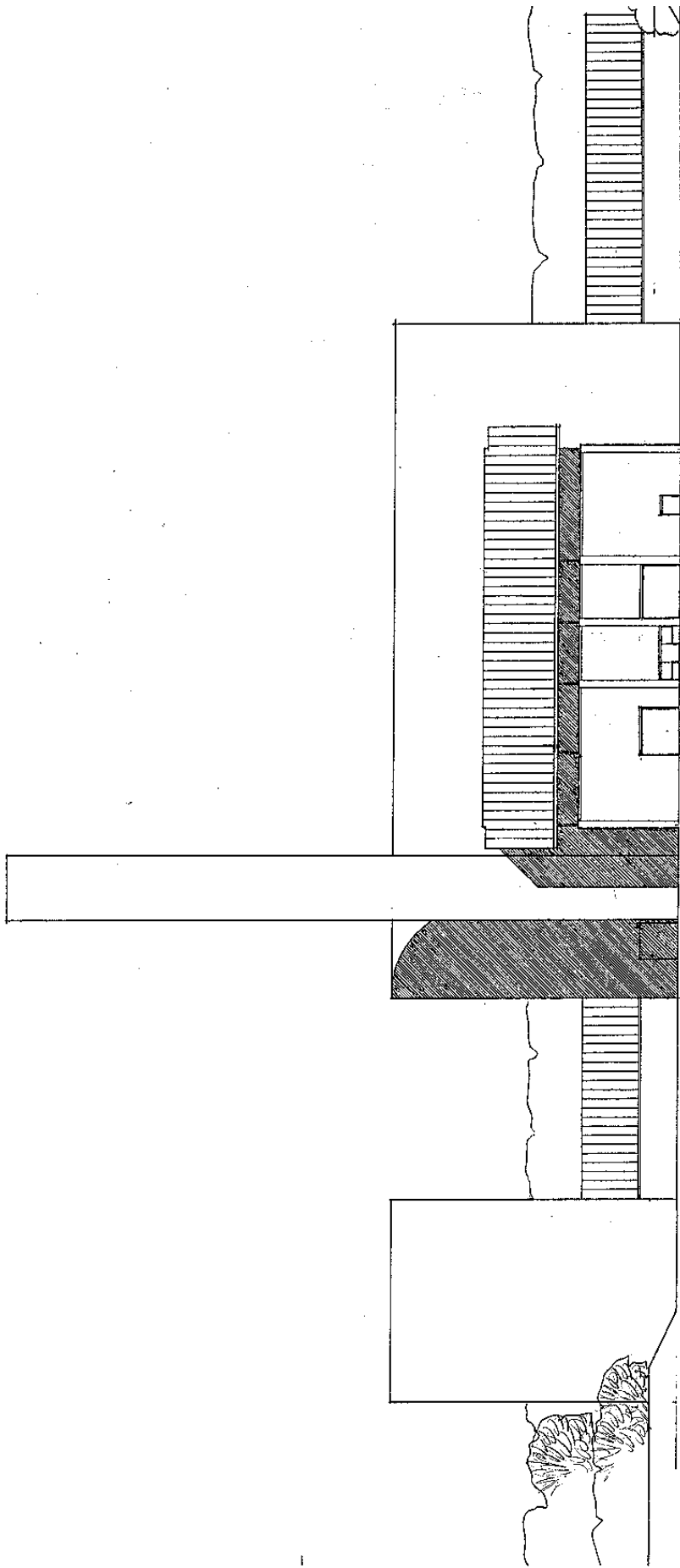
EMNE-SITUATIONSPÅN

DATO: 09.09.93    REV.:  
 MÅL: 1:1000    SAG: 93/005    TEKN. NR.: 10  
 FRIIS OG MOLTKE A/S - ARKITEKTER MÅ  
 VESTERBROGÅDE 32, 8000 ÅRHUS C - 86 12 27 01



**SØNDERBORG KRAFTVARMEVÆRK**

EMNE: SØFACADE    REV. 05.05.97  
DATO: 20.01.93    SAG: 93/095    TEOM. NR.: 8 A  
MÅL: 1:200    SAG: 93/095    ARKITERP: MAA  
FRIS: OG    MOLTKE A/S    ARKITERP: MAA  
VESTERBOGADE 32, 8000 ÅRHUS C    86.12.27.00



**SØNDERBORG KRAFTVÆRMEVÆRK**

EMNE/VÆSTFACADE    REV. 06.08.93  
D.A.T.O. 23.01.93    S.A.D. 93/005    TEGN. NR. 7/A  
FRIS    OG    HOLTHJE    A/S' ARKITEKTER    A.A.  
VESTERBROGADE 32, 8000 ÅRHUS C    ·    86 82 00

## SØNDERBORG KOMMUNE

### TILLÆG NR. 14 TIL KOMMUNEPLANEN 1987-96

---

I kommuneplanens hovedstruktur, 2.7.2 Varmeforsyning (side 47) udgår sidste afsnit og erstattes af følgende:

Ved Vestermark (sydlige del af matr. 5 af Kær) skal der etableres et kraftvarmeværk som et kombineret anlæg (affald og naturgas), der tilsluttes fjernvarmesystemet og el-nettet.

I kommuneplanens rammedel ændres bestemmelserne i tillæg nr. 3 således:

I område 9.D1 udlægges ca. 3,8 ha af matr.nr. 5 af Kær til etablering af et kraftvarmeværk (vist med skravering).



Omkring dette areal, hvor der placeres en virksomhed med særlige beliggenhedskrav, fastlægges et konsekvensområde med en afgrænsning 150 m fra arealet. Inden for dette område må der som hovedregel i planlægningen ikke udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse.

I øvrigt gælder for kraftvarmeværket følgende bestemmelser:

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40, etageantal må højst være 4 foruden kælder, og bygningshøjden må højst være 32 m over terræn bortset fra skorstene, som må have en højde indtil 72 m.

Der skal ved udformning, materiale- og farvevalg m.v. sikres den bedst mulige indpasning af anlægget i landskabet. Lokalplanen for området skal indeholde bestemmelser, der sikrer dette.

Til opholdsareal udlægges mindst 5% af etagearealet, og til parkering udlægges mindst 20 bilpladser.

Forslaget er vedtaget til offentliggørelse af Sønderborg Byråd den 16. juni 1993.

P.b.v.

Ingolf Winzor  
borgmester

Kommuneplantillægget er i henhold til planlovens § 27 vedtaget endeligt af Sønderborg Byråd den 13. oktober 1993.

P.b.v.

Ingolf Winzor  
borgmester